Urban Living

SÜDTOR ROSTOCK

urban-living-südtor-rostock.de

Inhalt

Exposé Teil A

Inhalt 03
Wir geben Menschen Heimat 04
Olá, Rostock! 06
Rostock Innovation und Vielfalt prägen die Stadt 08
Rostock 10
URBAN LIVING Ganz zentral in Rostock 12
Lage 14
Mikrolage, Umfeld 16
Die Fakten 18
Highlights für Eigentümer 20
Qualitätssicherung und Energetik 21
Community Areas 24
Die Apartments 28
Typ A | COMFORT SMALL 30
Typ B | COMFORT überwiegend barrierefrei 32
Typ C | COMFORT 33
Typ D | COMFORT LARGE 34
Geschosspläne 36
Die i Live Group 42
Marktführer im Bereich Micro Living 43
Referenzen 44
Standorte 45
Unsere Zielgruppe Was die neuen Generationen fordern 46
Die neuen Generationen Unsere Chance 48
Unser Konzept 50
i Liveconcept® 51
Community APP 52
Bewohner Surveys 53
Brauchen vier Wände wirklich einen Spirit? 54
Ihr Rundum-Sorglos-Paket 56
Mikrowohnen ist die Zukunft 59
Mikroapartments 60
360° Kompetenz in Immobilien 62
Die Projektpartner 65
Der i Live Tower 66

Wir geben Menschen Heimat

BRASILIANISCHE LEICHTIGKEIT TRIFFT AUF SMARTES WOHNKONZEPT.

Das brasilianische Lebensgefühl baut auf Toleranz, Offenheit und das Zusammensein. Es spiegelt sich auch in der typisch brasilianischen Wohnform wider: Apartmentanlagen, in denen Einwohner zwar ihr eigenes Reich haben, aber auch gemeinsame Bereiche wie Terrassen, Fitnessbereiche und Lounges, in denen sie auf Freunde treffen, wann immer ihnen danach ist.

Auch der Mitgründer und CEO der i Live Group Amos Engelhardt hat in Brasilien seine Herzensheimat gefunden und ist bis heute eng mit dem Land verbunden. Daher gehört es seit dem ersten Tag zum Gedanken von i Live, Menschen in jedem unserer Apartments etwas von diesem Lebensgefühl zu geben.

Auch bei uns haben Bewohner die Wahl: Sie können die Ruhe finden, die sie nach einem langen Tag brauchen, oder für jede Menge mögliche Aktivitäten in den Community-Areas zusammenkommen: vob zum Sport treiben, zusammen kochen, gemeinsam lernen oder einfach auf der Dachterrasse entspannt den Tag ausklingen lassen.

„i Live heißt Lebensfreude, Zusammen- und Willkommensein. Und zwar genauso, wie man ist. Wir geben Menschen Heimat – überall. "

Olá, Rostock!

EINE STADT MIT EINER LANGEN TRADITION IM HAFEN- UND UNIVERSITÄTSBEREICH.

Rostock nimmt national eine führende Position in den Bereichen maritime Technologien, Bio- und Medizintechnik, Tourismus und Gesundheitswirtschaft ein. In Rostock gibt es eine lebhafte Forschungsszene und die Stadt ist in internationale Netzwerke eingebunden. Insgesamt ist die Hansestadt Rostock eine dynamische Drehscheibe für Handel, Logistik und Innovation in der Ostseeregion.

Rostock hat ein beträchtliches wirtschaftliches Potenzial aufgrund mehrerer Faktoren. Als bedeutender Hafenstandort an der Ostsee bietet Rostock eine strategisch günstige Lage für den Handel und die Logistik.

Der Hafen spielt eine wichtige Rolle im Güterverkehr und ist ein wichtiger Umschlagplatz für den Tourismussektor, insbesondere für Kreuzfahrtschiffe. Darüber hinaus ist Rostock ein Zentrum für Wissenschaft und Forschung.

Die Universität Rostock und andere renommierte Forschungseinrichtungen ziehen talentierte Fachkräfte an und fördern Innovationen in verschiedenen Bereichen wie Medizin, Technologie und Umweltwissenschaften. Die Stadt hat auch eine vielfältige Industrielandschaft, die von der Schiffbauindustrie über die Lebensmittelverarbeitung bis hin zur erneuerbaren Energiewirtschaft reicht. Insbesondere im Bereich der Windenergie hat Rostock eine starke Präsenz und ist ein wichtiger Standort für die Produktion von Windkraftanlagen.

Darüber hinaus hat Rostock ein attraktives Umfeld für den Tourismussektor, mit seinen historischen Gebäuden, Stränden und der Nähe zur Ostsee. Der Tourismus spielt eine wichtige Rolle in der lokalen Wirtschaft und bietet Potenzial für weiteres Wachstum.

Rostock
Innovation und Vielfalt prägen die Stadt.

Wirtschaftliches Potenzial

Fachkräftepotenzial

Lebensqualität

über **200.000** Einwohner

starker maritimer Wirtschaftsstandort

einziger Tiefseehafen an der deutschen **Ostseeküste**

Stadthafen als Herzstück der Stadt Rostock

bedeutendster deutscher **Passagier- und Fährhafen** an der Ostsee

ca. 11% der Bevölkerung sind junge Menschen in **Ausbildung oder Studium**

29 Mio. Tonnen – Hafen Rostock Jahresstatistik aller umgeschlagenen Hauptgüter 2022

mit über **2 Mio. Übernachtungen** pro Jahr bildet Tourismus einen bedeutenden Wirtschaftsfaktor

Größte Universität im Land Mecklenburg-Vorpommern

5 Hochschulen

ca. 26.400 eingeschriebene **Studierende**

Anteil der **Einpersonenhaushalte** **54,3 %**

über 35.000 Berufspendler tragen zum Wachstum der lokalen Wirtschaft bei

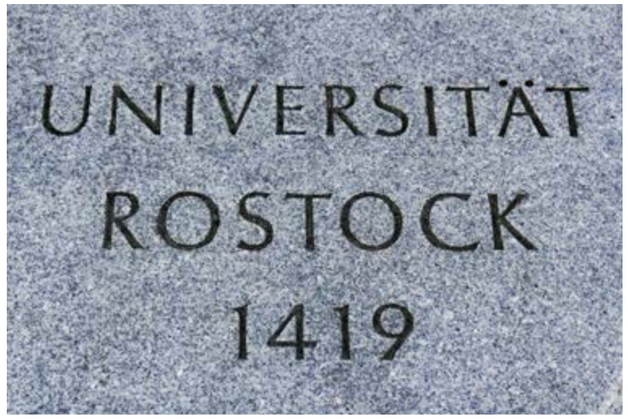
positiver Bevölkerungstrend seit 2001 steigt die Bevölkerung jährlich an

Quelle: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Presse- und Informationsstelle, Juli 2023

Rostock

HIER WIRD MAN MIT EINEM HERZLICHEN „MOIN“ BEGRÜSST.

Rostock verkörpert eine Mischung aus hanseatischer Tradition und Weltoffenheit, kreativer Vielfalt und sympathischem Charme. Es ist ein Ort, an dem man gerne leben, studieren oder arbeiten möchte. Das Meer ist in unmittelbarer Nähe und das Lebensgefühl ist von Freiheit geprägt. Man kommt zusammen und schnell stellt sich ein Wir-Gefühl ein.



URBAN LIVING

Ganz zentral in Rostock.

URBAN LIVING
SÜDTOR ROSTOCK
ulsr.de

Lifestyle Apartments mit Full-Service als nachhaltige Investitionsmöglichkeit.

Zusammengefasst setzt das i Live-Konzept auf Nachhaltigkeit, Vielseitigkeit, Gemeinschaftsintegration, Innovation und ästhetische Ansprüche. Es strebt danach, nicht nur ein Gebäude zu schaffen, sondern einen Ort, der das Leben und die Erfahrungen aller, die mit ihm in Berührung kommen, bereichert und verbessert.

Lage

Die Apartments sind perfekt auf Führungskräfte, Berufspendler, berufliche Neustarter, Auszubildende, Praktikanten und Studenten zugeschnitten. Für jeden ist das Richtige aus vier Kategorien mit dabei.

Arbeitgeber im direkten Umfeld

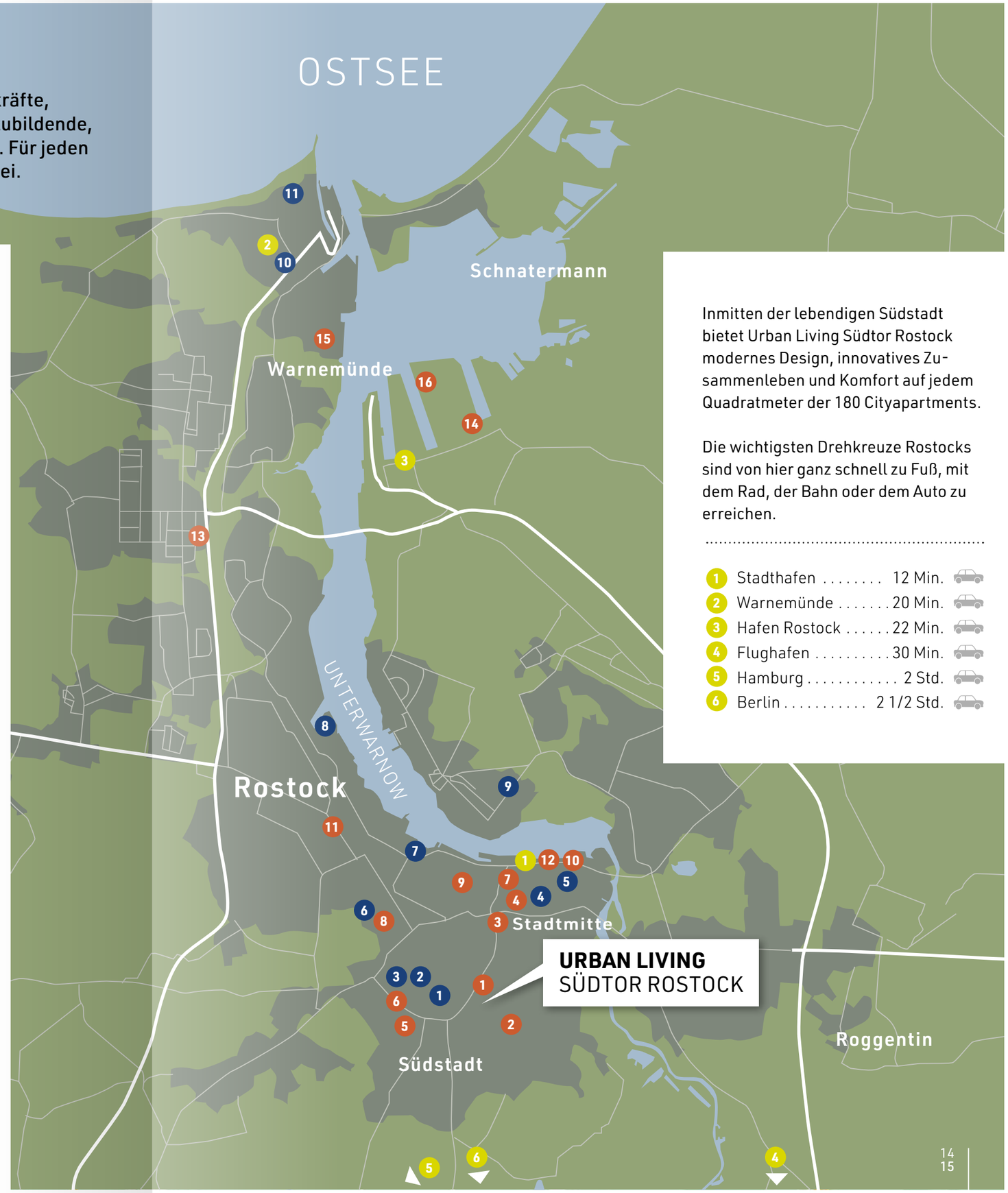
1. Rostocker Messe- und Stadthallengesellschaft ..... 5 Min.
2. Nordex SE ..... 3 Min.
3. Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau 4 Min.
4. Rostocker Stadtwerke ..... 6 Min.
5. Klinikum Südstadt ..... 7 Min.
6. Universität Rostock ..... 7 Min.
7. Deutsche Seereederei GmbH ..... 7 Min.
8. Universitätsklinikum Rostock ..... 9 Min.
9. Hanseatische Brauerei Rostock GmbH ..... 8 Min.
10. AIDA Cruises ..... 11 Min.

Auswahl von weiteren Arbeitgebern

11. Rostocker Straßenbahn AG ..... 11 Min.
12. eno energy Gruppe ..... 12 Min.
13. Transcom WorldWide GmbH ..... 20 Min.
14. Power Oil Rostock GmbH ..... 22 Min.
15. Meyer Neptun GmbH ..... 24 Min.
16. Liebherr-MCCtec Rostock GmbH ..... 25 Min.

Hochschul- und Forschungseinrichtungen

1. Fraunhofer-Institut für Graphische Datenverarbeitung ..... 4 Min.
2. Leibniz-Institut für Katalyse ..... 5 Min.
3. Institut für Informatik Rostock ..... 7 Min.
4. Fachhochschule des Mittelstandes ..... 7 Min.
5. Hochschule für Musik und Theater Rostock ..... 9 Min.
6. Institut für Medizinische Mikrobiologie, Virologie und Hygiene ..... 9 Min.
7. Max-Planck-Institut für demografische Forschung ..... 11 Min.
8. Institut für Ostseefischerei ..... 17 Min.
9. Deutsches Zentrum für Neurodegenerative Erkrankungen 18 Min.
10. Hochschule Wismar Standort Rostock-Warnemünde ..... 20 Min.
11. Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde ..... 23 Min.



Inmitten der lebendigen Südstadt bietet Urban Living Südtor Rostock modernes Design, innovatives Zusammenleben und Komfort auf jedem Quadratmeter der 180 Cityapartments.

Die wichtigsten Drehkreuze Rostocks sind von hier ganz schnell zu Fuß, mit dem Rad, der Bahn oder dem Auto zu erreichen.

1. Stadthafen ..... 12 Min.
2. Warnemünde ..... 20 Min.
3. Hafen Rostock ..... 22 Min.
4. Flughafen ..... 30 Min.
5. Hamburg ..... 2 Std.
6. Berlin ..... 2 1/2 Std.

Mikrolage, Umfeld

Die Rostocker Südstadt - Beliebtes Wohnviertel der Hansestadt.

Die Südstadt von Rostock ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Hansestadt und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 5,6 km² zwischen dem Rostocker Hauptbahnhof und dem ehemaligen Bauerndorf Biestow. Dieses zentrumsnahe Stadtviertel ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen, wodurch das Wohnen hier sehr begehrt ist.

In der Rostocker Südstadt finden sich einige bekannte Gebäude, darunter die Stadthalle als Veranstaltungsort und das renommierte Klinikum Südstadt.

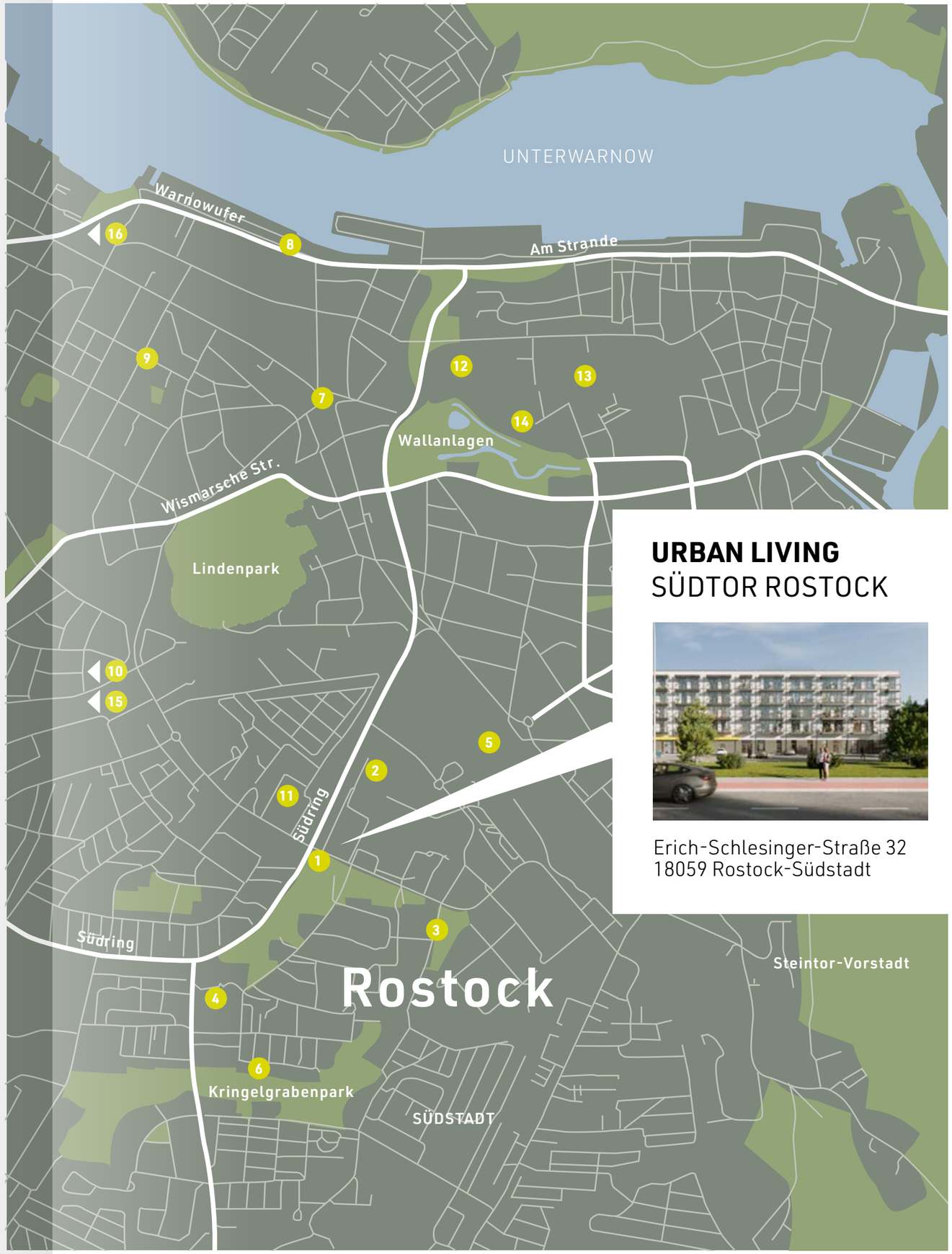
Der Kringelgraben, der durch die Südstadt fließt, lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Zudem gibt es zahlreiche Sport- und Spielplätze, die sowohl für Kinder als auch für Erwachsene geeignet sind und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten.

Das Südstadt Center ist ein beliebtes Einkaufszentrum mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés. Hier kann man bequem einkaufen und sich kulinarisch verwöhnen lassen.

Auch der Campus der Universität Rostock befindet sich in der Südstadt. Die Nähe zur Universität ermöglicht kurze Wege und eine gute Anbindung an das studentische Leben. Heute ist die Rostocker Südstadt ein Wohngebiet, das in Bezug auf Qualität und Integration in die landschaftliche Umgebung seinesgleichen sucht. Die Nähe zur Rostocker Innenstadt und zum Hauptbahnhof, die gute Verkehrsanbindung sowie die vielfältige Versorgungslage machen die Südstadt zu einem der begehrtesten Wohnviertel in Rostock.

Bestehendes Umfeld

1. Bushaltestelle ..... 1 Min.
2. Stadthalle ..... 2 Min.
3. Öffentlicher Sportplatz ..... 5 Min.
4. Südstadt Center ..... 8 Min.
5. Hauptbahnhof ..... 10 Min.
6. Kringelgrabenpark ..... 13 Min.
7. Doberaner Platz ..... 7 Min.
8. Warnowufer ..... 8 Min.
9. Kröpeliner-Tor-Vorstadt ..... 9 Min.
10. Barnstorfer Wald ..... 9 Min.
11. Kaufland Rostock Südstadt ..... 2 Min.
12. Kröpeliner Tor Center Rostock ..... 7 Min.
13. Altstadt ..... 9 Min.
14. Kulturhistorisches Museum Rostock ..... 9 Min.
15. Zoo Rostock ..... 9 Min.
16. Botanischer Garten ..... 12 Min.



URBAN LIVING
SÜDTOR ROSTOCK

Erich-Schlesinger-Straße 32
18059 Rostock-Südstadt

Die Fakten

URBAN LIVING
SÜDTOR ROSTOCK
ulsr.de

Gemütliches Apartment oder mitten in das pure Leben der Community. ULSR vereint all dies an einem Ort: Design, Lifestyle, Komfort, Zusammenleben. Hier kommt man gerne nach Hause.

**Moderner Lifestyle -
Mehr als nur Wohnen.**

Als funktionelle Raumkonzepte gestaltet und mit hochwertigen, belastbaren Materialien voll möbliert ausgestattet, bieten die einzelnen Wohneinheiten ein Höchstmaß an Qualität, Komfort und Privatsphäre. Eine gut ausgestattete Küche, ein schickes Bad und ein gemütlicher Schlaf- und Wohnbereich gepaart mit moderner Netzwerk- und Kommunikationstechnik garantieren eine tolle Wohlfühlqualität.

- → ca. 2.025 m² Grundstücksfläche
- → KfW-Effizienzhaus 55
- → 5 Vollgeschosse in Massivbauweise
- → 180 voll möblierte 1-Zimmer-Apartments
- → ca. 18 bis 42 m² Wohnfläche
- → Gemeinschaftsbereiche wie Freizeit Lounge, Fitnessraum, Eventküche
- → Dachterrasse mit Sportfeld
- → Untergeschoss mit Abstellräumen und Fahrradstellplätzen
- → 3 Treppenhäuser, 3 Aufzüge
- → Waschraum mit Waschmaschinen und Wäschetrockner
- → Eigentümer- und Community-App
- → öffentliches Parkhaus mit Ladestationen für E-Autos
- → Areal mit Nahversorger und einem B&B Hotel
- → Eigennutzung möglich

Highlights für Eigentümer

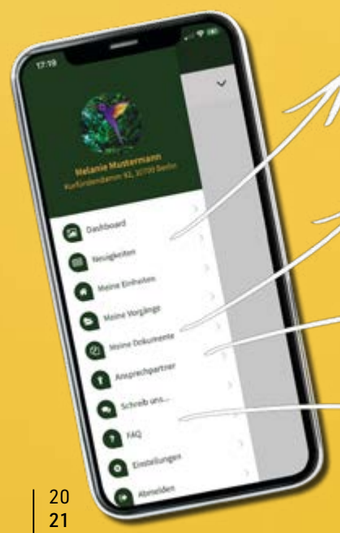
Eigennutzung für Eigentümer.

i Live Apartments in Rostock - Ihr exklusiver Wohntraum. Einzigartig im Angebot: Die Möglichkeit der Eigennutzung für anspruchsvolle Eigentümer. Entdecken Sie eine erstklassige Investition, die mehr ist als nur Immobilienbesitz – ein persönliches Refugium, einfach genießen, in einer der begehrten Wohnadressen Rostocks.

i Live myInvest-App

Die neue Eigentümer-App
i Live wird digitaler – endlich steht die Eigentümer-App „i Live myInvest" zur einfachen Kommunikation für Sie zur Verfügung. Mit der neuen App können wir Ihnen einen schnelleren und unkomplizierteren Service anbieten. Sie können uns damit rund um die Uhr Ihr Anliegen mitteilen, damit wir uns schnellstmöglich um Ihre Anfrage kümmern können.

„i Live myInvest" enthält zudem viele Informationen zu Ihrer Investition wie Verträge, Energieausweis, Vermietungsquote sowie ihre jährlichen Abrechnungen und Wirtschaftspläne.



Auslastungszahlen und weitere News zu Ihrer Investition

Ihre Abrechnungen, Wirtschaftspläne und vieles mehr

Direkter Kontakt zur Immobilienverwaltung

Die häufigsten Fragen & Antworten auf einen Blick

Alle Infos rund um die Uhr

ökologisch

digital

Qualitätssicherung und Energetik

Immobilienprüfung – baubegleitend durch DEKRA zertifizierte Bausachverständige

Die DEKRA zertifizierten Bausachverständigen dokumentieren in zeitlich dem Baufortschritt angepassten Begehungen den Ausführungszustand der Bauarbeiten. Das Ziel ist es, ärgerliche und kostspielige Ausführungsfehler frühzeitig zu erkennen um diese noch rechtzeitig während der Bauphase zu beheben.
Durch die DEKRA zertifizierten Bausachverständigen wird in Vor-Ort-Begehungen den Baufortschritt dokumentiert und die regelkonforme Qualität bewertet.

PRÜFINHALT
Die Immobilienprüfung erfolgt in mindestens 6 Prüfterminen der wichtigen Bauphasen, die nach Fertigstellung der folgenden Gewerke durchgeführt werden:
1. Bodenplatte: Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile
2. Keller: Zustandsprüfung von Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren
3. Rohbau: Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren
4. Haustechnik Rohinstallation: Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten
5. Erweiterter Ausbau: Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes
6. Nach Baufertigstellung: Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation

Die Bausachverständigen begleiten alle erforderlichen Bauabnahmen.

Uwe Schwanz
Bausachverständiger

KfW-Effizienzhaus 55

Das Effizienzhaus wurde von der Kreditanstalt für Wiederaufbau – kurz KfW – eingeführt und beschreibt einen bestimmten Energiestandard für Gebäude.
Die energetische Qualität eines KfW-Effizienzhauses wird mit dem Jahresprimärenergiebedarf und dem Transmissionswärmeverlust der baulichen Hülle gemessen.

Die Kennzahl 55 beschreibt die energetische Ausrichtung dieses Wohngebäudes.
Ausgehend von der Kennzahl 100, ist bei der Kennzahl 55 der Energiebedarf geringer für diese Immobilie. Als Vergleich dient ein Referenzgebäude mit der Kennzahl 100, das zum Zeitpunkt der Planung und Beantragung den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) entspricht.
Für diese Gebäude gilt: Im Vergleich zum Referenzgebäude des Gebäudeenergiegesetzes, benötigt dieses Effizienzhaus 55 nur 55 % der Primärenergie des Heizwärmebedarfes und wird sich auf die monatlichen bzw. jährlichen Gesamtkosten bei der Nutzung deutlich positiv auswirken.
Die energetische Qualitätssicherung erfolgt über einen eingetragenen Energieeffizienzexperten.

iLive

Community Areas

EIN KONZEPT MIT MEHRWERT.

Die Community entdecken: Eventküche, Lounge und Bar, Fitness Area, Gaming Lounge, Learning Area. Unsere Community Areas ergeben ein Konzept mit Mehrwert. Wir bringen Menschen zusammen. Hier trifft man sich, um zu interagieren und gemeinschaftliche Aktivitäten zu genießen. Events wie Welcome Parties, Kochkurse und Yoga dürfen da natürlich nicht fehlen. Wir möchten, dass sich jeder bei uns Zuhause und als Freund willkommen fühlt.

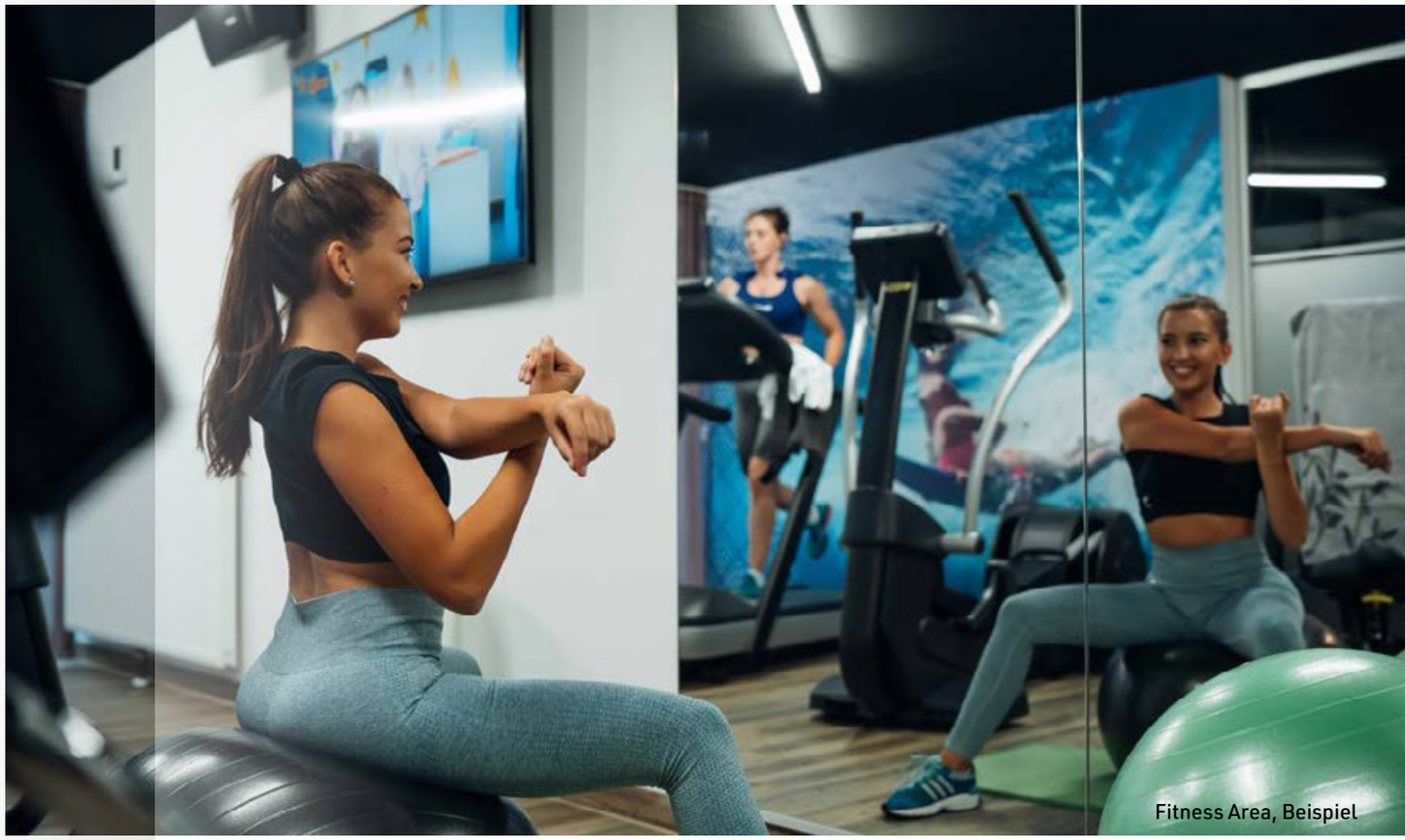
Lounge

Lounge/Bar, Beispiel

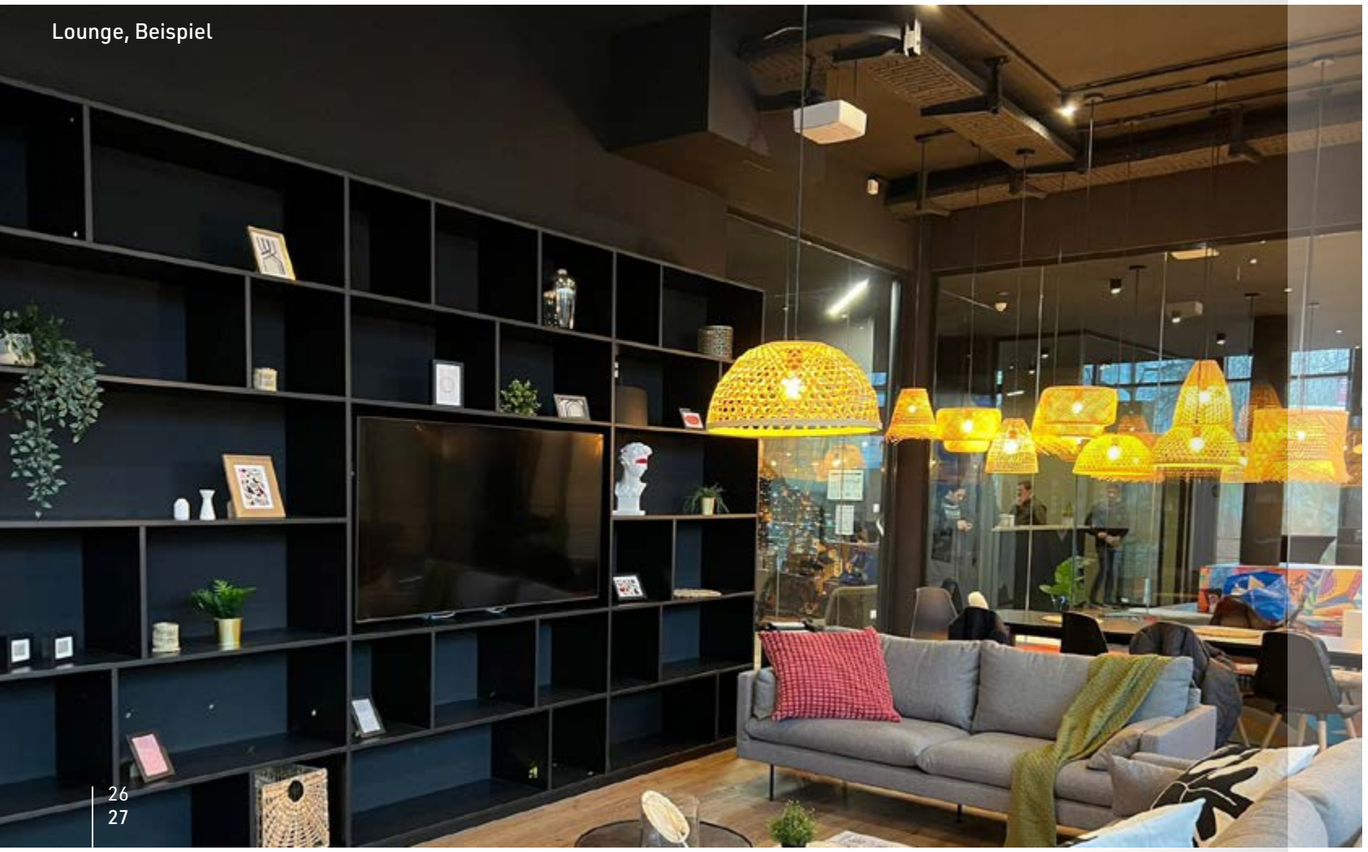
Lounge

Lounge

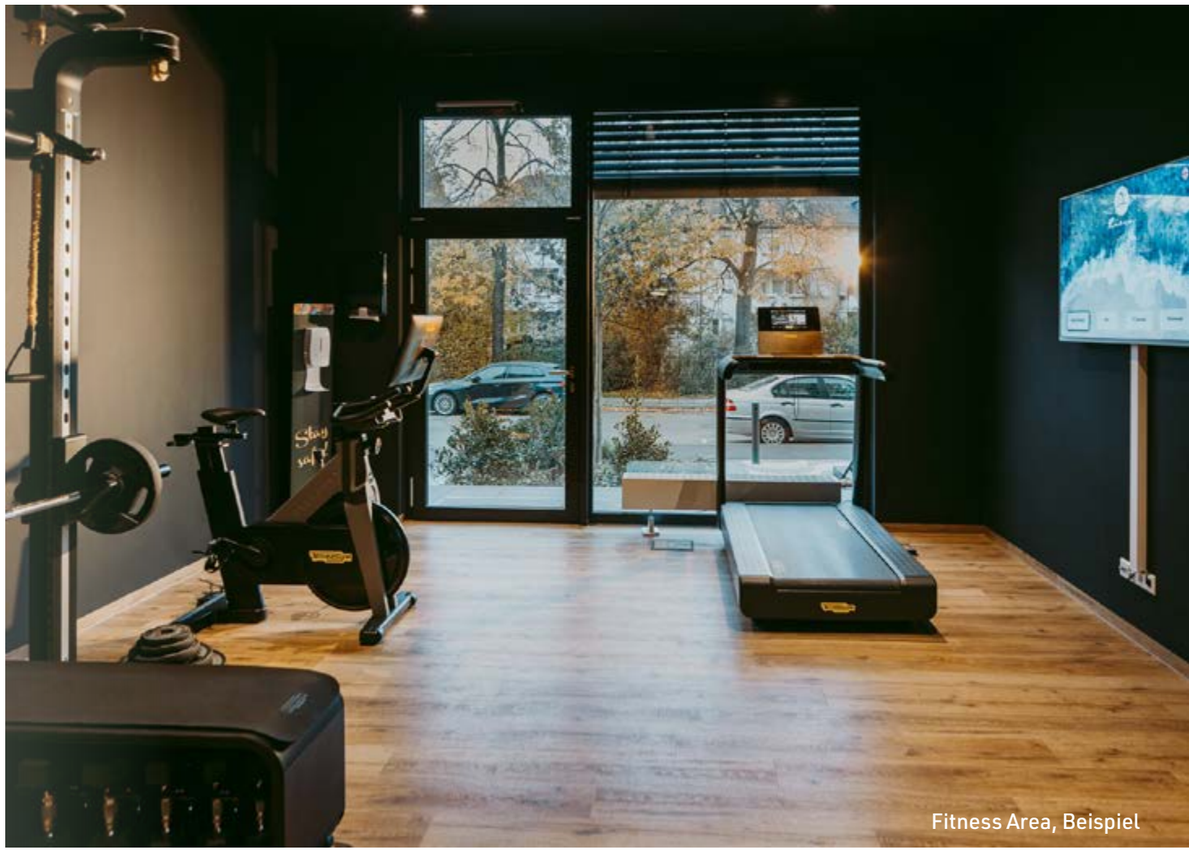
Gaming Area



Fitness Area, Beispiel



Lounge, Beispiel



Fitness Area, Beispiel

Die Apartments

ALLE APARTMENTS VERFÜGEN ÜBER EINE EIGENE, HOCHWERTIGE PANTRYKÜCHE SOWIE EIN EIGENES BADEZIMMER.

Als funktionelle Raumkonzepte gestaltet und mit hochwertigen, belastbaren Materialien voll möbliert ausgestattet, bieten die Wohneinheiten ein Höchstmaß an Qualität, Komfort und Privatsphäre.

Unsere Ausstattung

1 Schlafbereich

Der Schlafbereich ist mit einem Bett (120 x 200 cm), einem Nachttisch inkl. Bluetooth Soundsystem sowie einer Ladestation für Smartphones ausgestattet.

2 Wohnbereich

Der Esstisch und ein Sideboard sorgen für Wohnlichkeit. Unser Hängesessel ergänzt den Wohnbereich als absolutes Highlight.

3 Küchenbereich

Der Kochbereich beinhaltet eine hochwertige Pantryküche, bestehend aus: Ober- & Unterschränken, Schubladen für Besteck, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionskochfeld mit zwei Platten, Umluft-Dunstabzugshaube und einem Backofen. Die Beleuchtung unterhalb der Oberschränke schafft eine entspannte Atmosphäre.

4 Arbeitsbereich

Alle Apartments verfügen über einen kleinen Work-Desk mit Steckdosen sowie einen Schreibtischstuhl.

5 Eingangsbereich

Hier sorgen ein deckenhoher Einbauschrank und eine Garderobe mit Ganzkörperspiegel für genügend Stauraum. Jedes Mikroapartment erhält eine Ablageebene über dem Eingangsbereich mit einer Fläche von ca. 1 m².

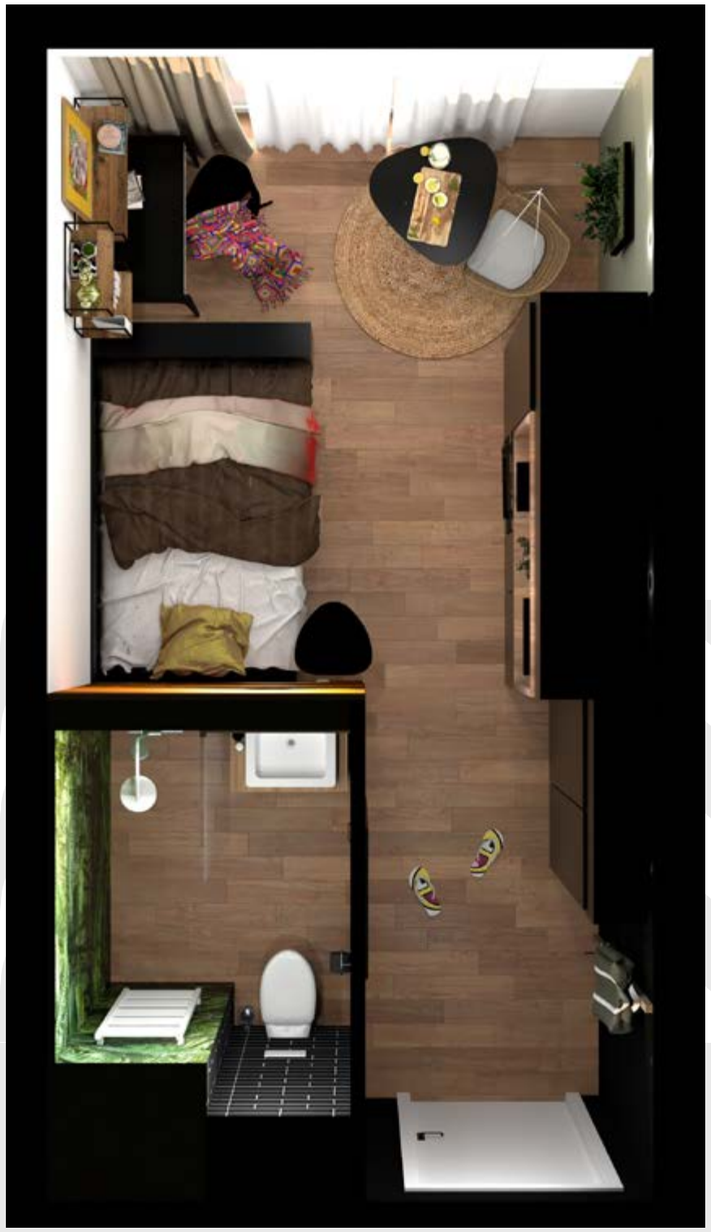
6 Badezimmerbereich

Der Badezimmerbereich ist standardmäßig mit einer Toilette, bodentiefer Regendusche, einem Waschtisch sowie einem Einbauschrank ausgestattet.

Darüber hinaus ist auch für eine optimale, technische Infrastruktur gesorgt: Internet- und Fernsehanschlüsse sowie eine Sprechanlage und ein elektronisches Schließsystem finden sich in jeder der angebotenen Wohneinheiten.

Zum Kauf stehen 4 verschiedene Apartmentkategorien mit einer Wohnfläche von ca. 18 m² bis 42 m². Die Apartments verfügen größtenteils über Terrassen oder Balkone.

Typ A | COMFORT SMALL



Wohnflächen

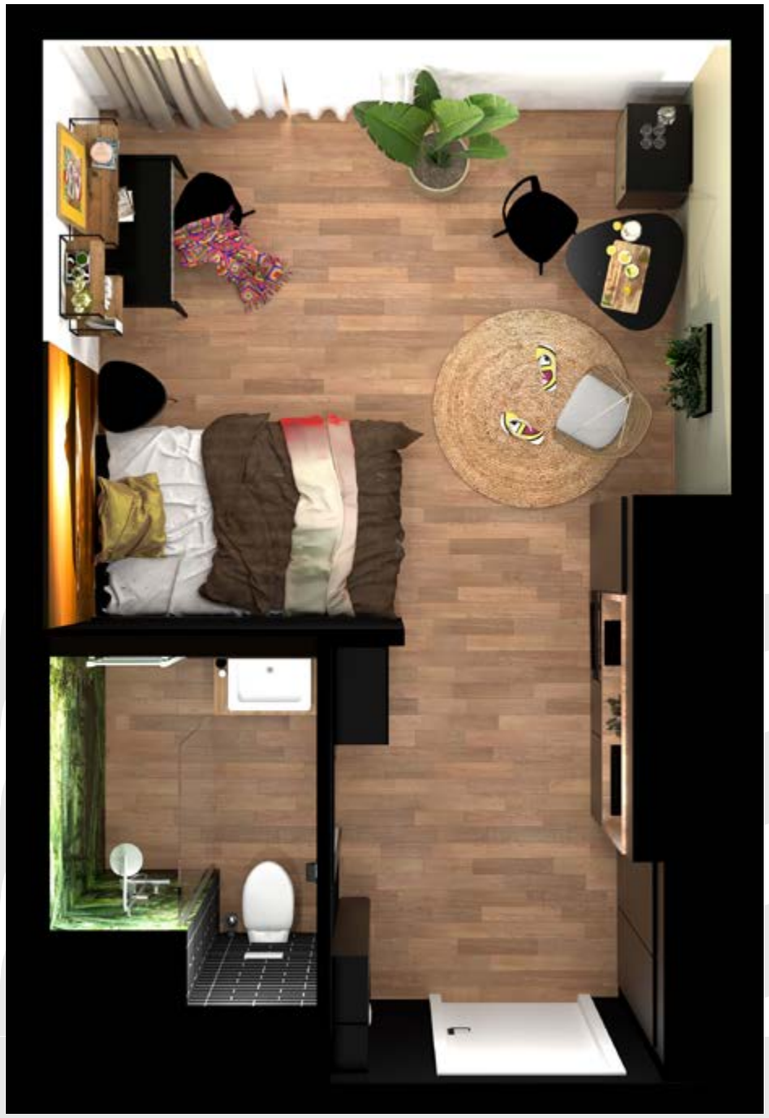
18 bis 22 m²

Wohnflächen Beispiel

Wohnen/Schlafen/ Kochen/Essen	15,42 m²
Bad	3,17 m²
Freisitz	1,77 m²

Aufgrund der verschiedenen Lagen im Gebäude und leicht abweichenden Grundflächen können Unterschiede zwischen den Apartments eines Typs auftreten: Anordnung der Einrichtung, Verschiebung der Vorsprünge, seitenverkehrte Grundrisse.

Typ B | COMFORT überwiegend barrierefrei



Wohnflächen
23 bis 26 m²

Wohnflächen Beispiel

Wohnen/Schlafen/ Kochen/Essen	20,33 m²
Bad	3,17 m²
Freisitz	1,77 m²

Aufgrund der verschiedenen Lagen im Gebäude und leicht abweichenden Grundflächen können Unterschiede zwischen den Apartments eines Typs auftreten: Anordnung der Einrichtung, Verschiebung der Vorsprünge, seitenverkehrte Grundrisse.

Typ C | COMFORT

Wohnflächen
27 bis 30 m²

Wohnflächen Beispiel

Wohnen/Schlafen/ Kochen/Essen	25,16 m²
Bad	3,17 m²
Freisitz	1,73 m²

Aufgrund der verschiedenen Lagen im Gebäude und leicht abweichenden Grundflächen können Unterschiede zwischen den Apartments eines Typs auftreten: Anordnung der Einrichtung, Verschiebung der Vorsprünge, seitenverkehrte Grundrisse.

Typ D | COMFORT LARGE

Wohnflächen

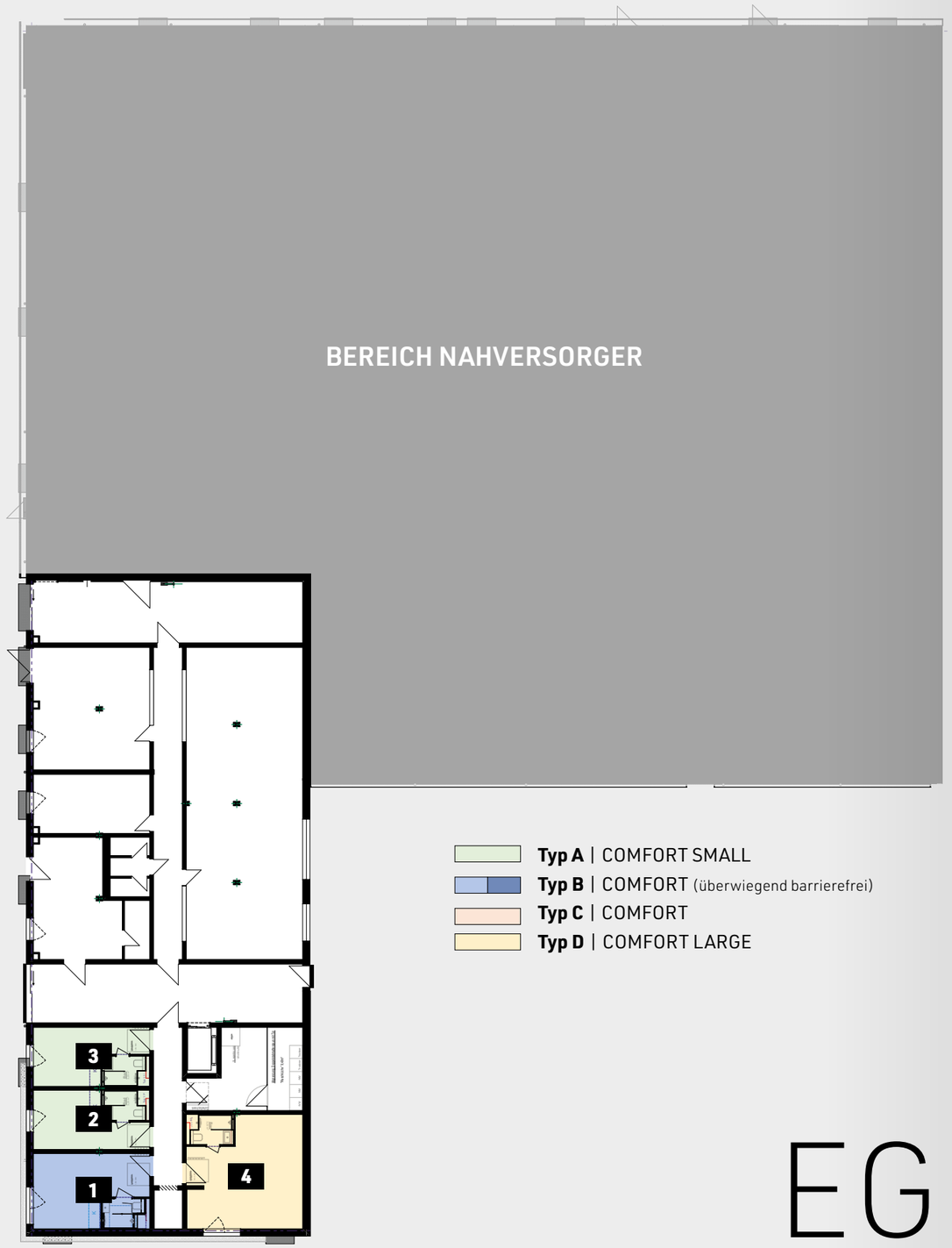
36 bis 42 m²

Wohnflächen Beispiel

Wohnen/Schlafen/ Kochen/Essen	32,97 m²
Bad	3,17 m²
Freisitz	1,73 m²

Aufgrund der verschiedenen Lagen im Gebäude und leicht abweichenden Grundflächen können Unterschiede zwischen den Apartments eines Typs auftreten: Anordnung der Einrichtung, Verschiebung der Vorsprünge, seitenverkehrte Grundrisse.

Geschosspläne



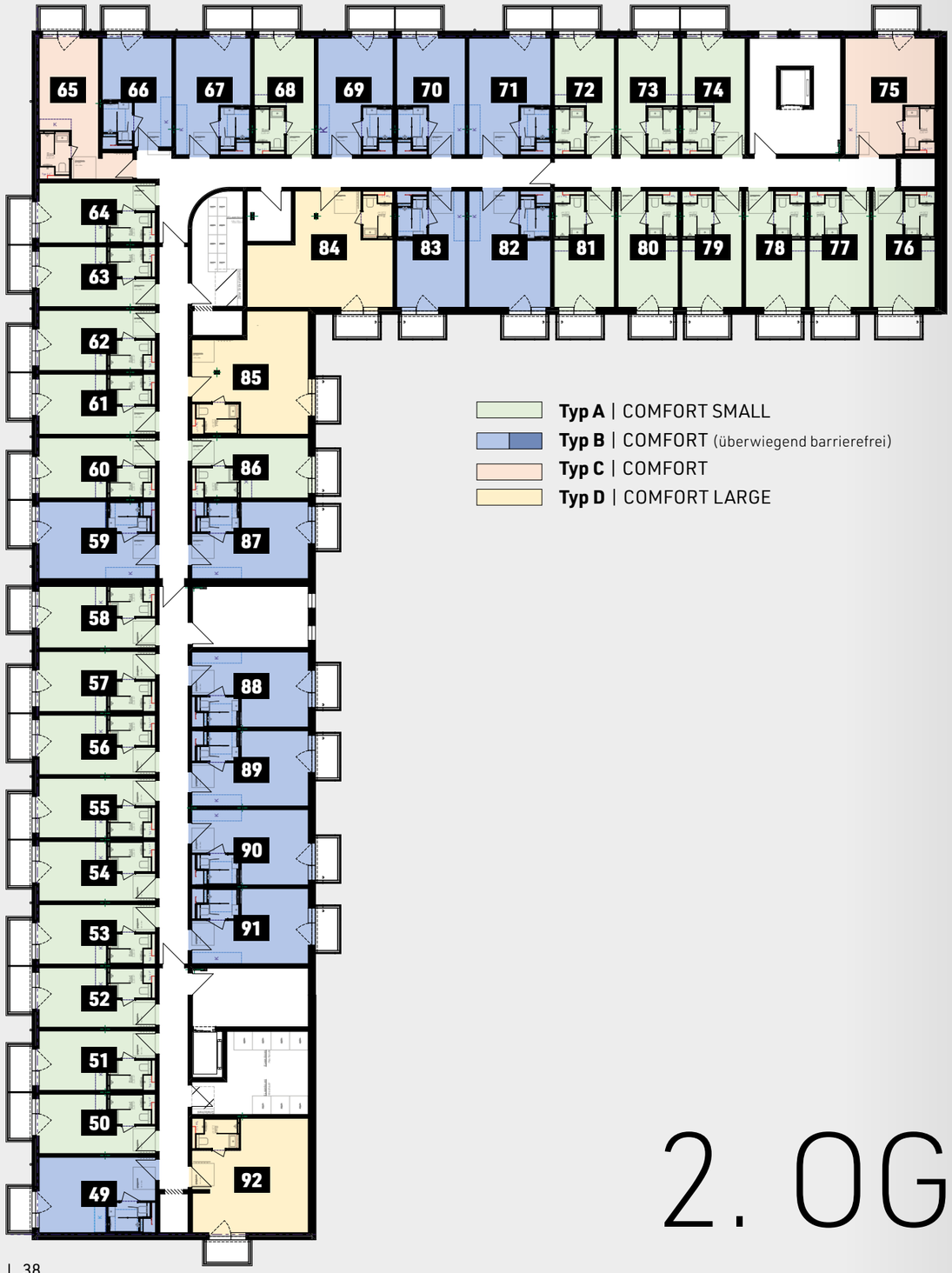
Typ A | COMFORT SMALL
Typ B | COMFORT (überwiegend barrierefrei)
Typ C | COMFORT
Typ D | COMFORT LARGE

EG

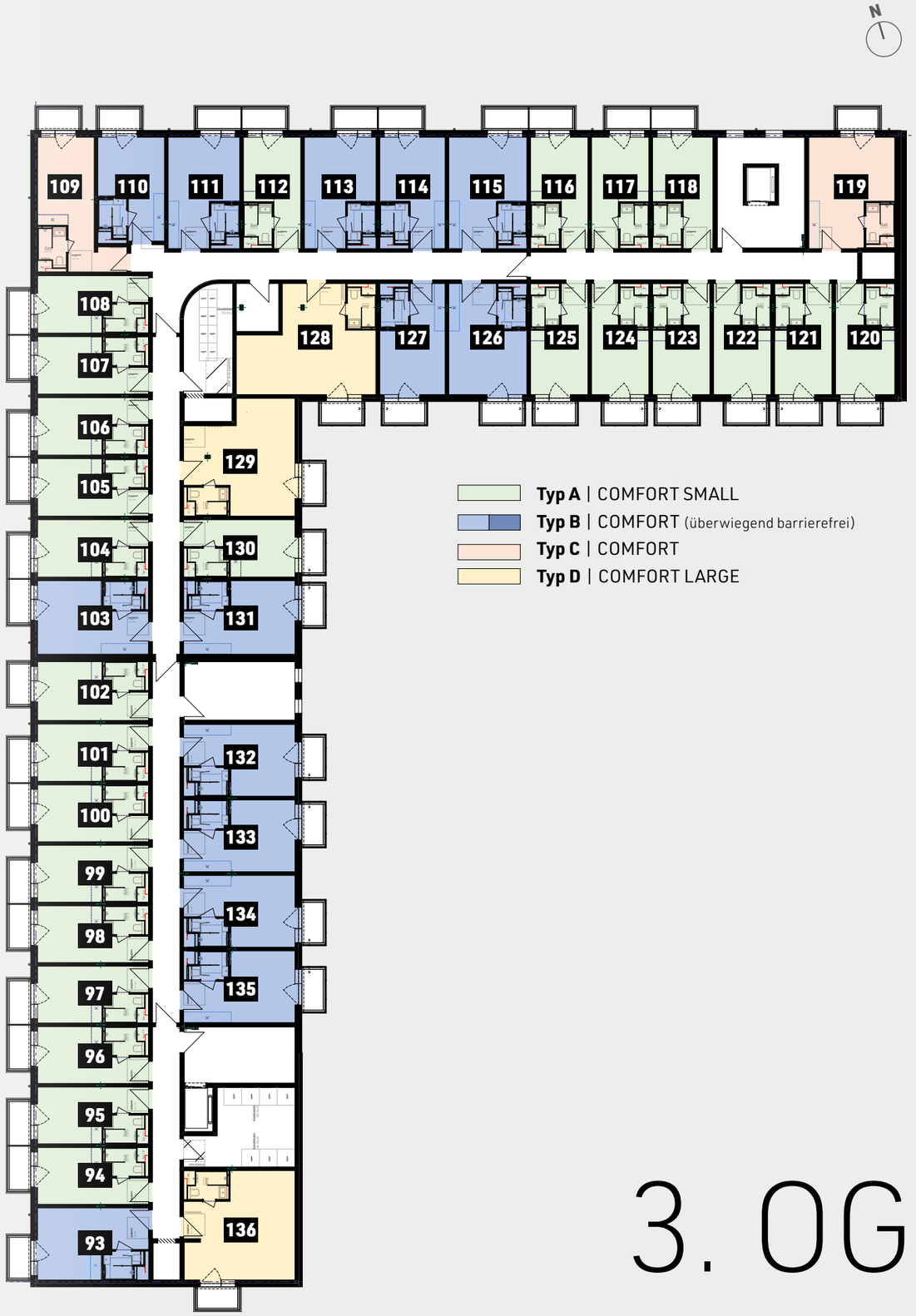
Typ A | COMFORT SMALL
Typ B | COMFORT (überwiegend barrierefrei)
Typ C | COMFORT
Typ D | COMFORT LARGE

1. OG

Geschosspläne

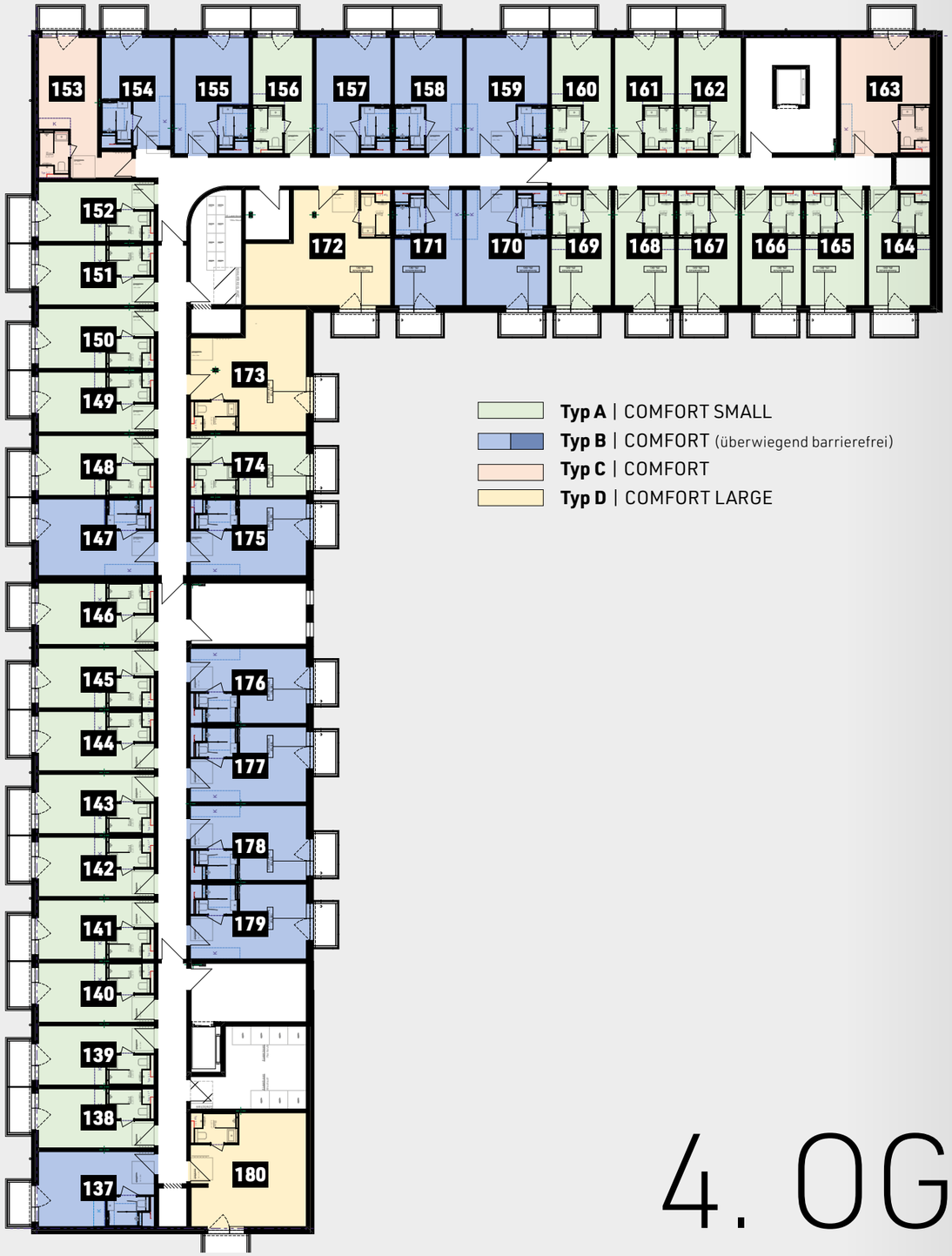


2. OG



3. OG

Geschosspläne



4. OG

Die i Live Group

Mit dem von i Live praktizierten, konzeptionellen Ansatz wird der komplette Systemkreislauf von der Projektentwicklung über die Generalplanung bis hin zum Vertrieb und Betrieb inhouse abgebildet. Der Fokus der i Live liegt dabei auf attraktiven Standorten mit überproportional wachsenden Marktchancen im Bereich Micro Living.

Marktführer im Bereich Micro Living

Wir sind Pioniere und Innovationsführer im Bereich Micro Living. Dabei verbinden wir unsere jahrzehntelange Erfahrung in der Projektplanung und im Bauträgergeschäft mit unserer Liebe für ein besonderes Lebensgefühl.

WIR GEBEN ALLES. WEIL WIR ES LIEBEN.

Innovativ, anders, schnell – So bewegen wir die Immobilienbranche mit Konzepten, bei denen der Mensch im Mittelpunkt steht. Zusammen wohnen, zusammen arbeiten, zusammen das Leben genießen. Aus Fans werden Freunde. Aus Freunden eine Familie.

WIR SIND PROFIS. UND LERNEN IMMER DAZU.

Wie kein anderes Unternehmen bilden wir die komplette Wertschöpfungskette rund um ein Wohnprojekt ab. Wir entwickeln, planen, bauen, vertreiben und betreiben unsere Wohnprojekte. Warum uns das so wichtig ist? Über unsere regelmäßigen Umfragen lernen wir, was unsere Bewohner brauchen, können unsere Konzepte darauf auslegen und immer besser werden.

Wichtig für Sie als Investor: Wir bleiben auch nach der Fertigstellung des Objekts mit an Ihrer Seite und übernehmen Verantwortung für Qualität und Leistung.

Referenzen

ÜBER 5.381 EINHEITEN IN BETRIEB,
WEITERE 1.116 EINHEITEN IM BAU
UND 798 IN PLANUNG.

Berlin 298 Einheiten

Hannover 368 Einheiten

Darmstadt 368 Einheiten

Frankfurt/Offenbach 205 Einheiten

Frankfurt 364 Einheiten

Heidelberg 370 Einheiten

Frankfurt 1.158 Einheiten

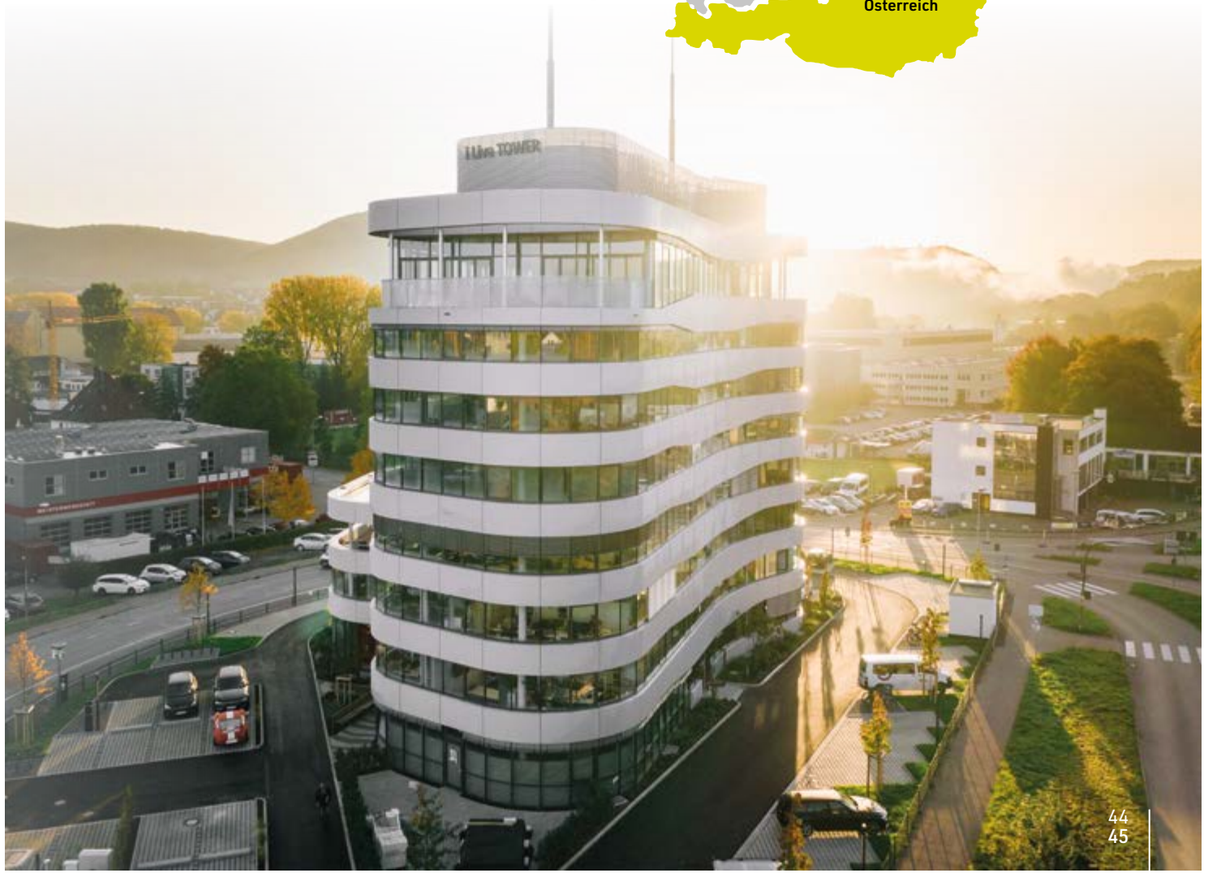
Hamburg 327 Einheiten

Standorte

INSGESAMT 30 STANDORTE.

240
i Live Mitarbeiter

3 **Bürostandorte**

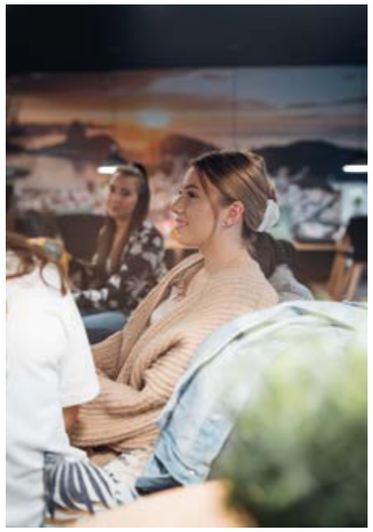


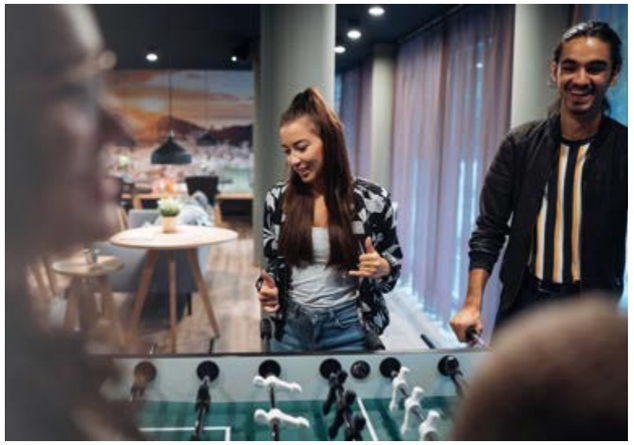
Unsere Zielgruppe
Was die neuen Generationen fordern.

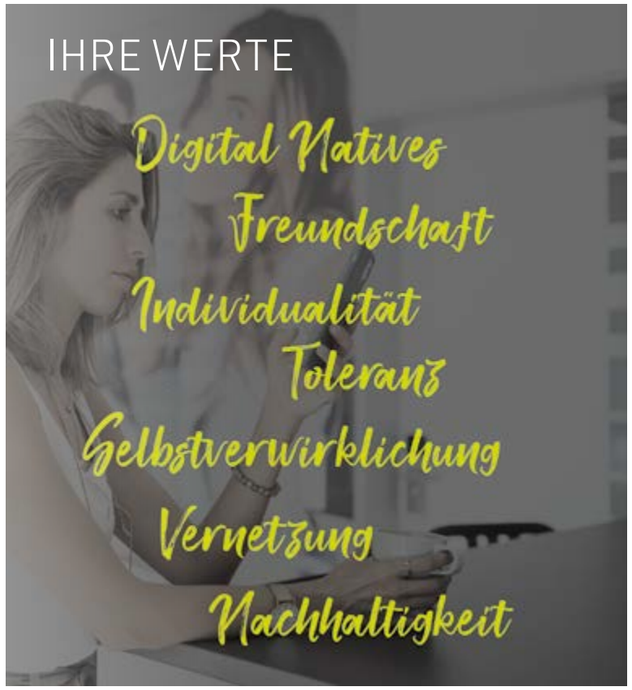
Millenials und Generation Z – ihre Werte und Eigenschaften unterscheiden sich drastisch von denen der vorherigen Generationen. Sie setzen die Maßstäbe für heutiges Leben und Arbeiten, eine große Herausforderung aber auch eine große Chance.

Die Millenials, geboren in den 80ern und 90ern, bilden den Großteil unserer heutigen Young Professionals. Sie zeichnen sich aus durch großen Optimismus und Leistungsorientierung, schätzen Qualität und Innovation. Die Generation Z, Nachfolger der Millenials, wurde in den späten 90er und 2000er Jahren in ein digitales Zeitalter hineingeboren und sind damit die ersten Digital Natives. Wie keine Generation vorher integriert sie das Smartphone vollständig in ihre Lebenswelt. Sie kommuniziert und vernetzt sich weitgehend über soziale Plattformen. Nachhaltigkeit ist für Gen Z kein Modewort. Ihr ökologischer und sozialer Anspruch fordert nachhaltige Produkte, Dienstleistungen und nachhaltiges Handeln. **Beide Generationen haben einen großen Wunsch nach Selbstbestimmung, wollen anders leben und arbeiten. Leistung, Genuss und Erlebnisse sind keine unvereinbaren Gegensätze. Sie vernetzen sich ungezwungen und international, leben Toleranz und Offenheit.**

» MILLENIALS UND GENERATION Z – MEHR ALS NUR KONSUMENTEN «







Die neuen Generationen Unsere Chance.

Community und digitale Vernetzung? Toleranz, Offenheit und echte Erlebnisse? Hohe Qualität, umfangreicher Service und dabei bitte nachhaltig? Das i Live Konzept geht intensiv auf die Bedürfnisse der neuen Generationen ein.

Community und Toleranz stehen bei i Live im Mittelpunkt. Wir überraschen unsere Bewohner mit kleinen Aktionen oder schaffen mit Events besondere Erlebnisse. Unsere Bewohner leben in modernen und hochwertigen Lifestyleapartments und genießen eine hohe Servicequalität. Sie lieben unsere Hühner und nutzen das Urban Gardening gerne, um ihren eigenen Salat anzupflanzen. Über unsere Community App haben unsere Digital Natives all dies auch noch in der digitalen Welt.

In einigen Objekten haben wir neben unseren Community Managern weitere fleißige Helfer, die für das Wohl unserer Bewohner sorgen. Zum einen sind das die **hauseigenen Bienen**, die rund um die Uhr leckeren Honig, exklusiv für die i Live- Community, produzieren. Wir setzen damit ein Zeichen für die Umwelt, da Bienen eine zentrale Rolle im Erhalt unseres Ökosystems spielen.

Die anderen fleißigen Helfer sind unsere Hühner, die ebenfalls ausschließlich für unsere Bewohner **leckere Frühstückseier** legen. Sie sind ein fester Bestandteil unserer Community. Über die App können Gratis-Eier gebucht oder einfach beim Community Manager abgeholt werden. Ein Stückchen Bauernhof-Idylle mitten in der Stadt – nur bei i Live!

Unser Konzept

ZIELGRUPPENORIENTIERTE AUSRICHTUNG.

- Hochwertiges, modernes und komplett möbliertes Apartment
- Eigenes Bad und eigene Küche
- Funktionelles Raumkonzept mit wahren Raumwundern
- TV-Anschluss und Highspeed Internet
- Zahlreiche Services von Paketannahme bis Zimmerreinigung
- Community Bereiche mit dem einmaligen Community Concept®

i Liveconcept®

1 COMMUNITY AREAS

- Party & Learning Lounge
- Fitnessraum
- Dachterrassen
- ...

2 COMMUNITY EVENTS

- Welcome Parties
- Kochkurse
- Yoga
- ...

3 COMMUNITY APP

- Community Chat
- Services buchen
- Infos
- ...

4 SPECIALS

- Hühner
- Bienen
- Urban Gardening
- ...

5 SERVICES

- Mobility
- Paketdienst
- Reinigung
- ...

6 COMMUNITY MANAGER

- Freund & Familie
- Eventmanager
- Sicherheit & Sauberkeit
- ...

Community APP

Mit der i Live App lässt sich das Wohnen bei uns noch leichter organisieren: Denn hier gibt es alle Infos, alle News und alle Events. Ein virtueller Treffpunkt, an dem sich unsere Community connected, austauscht und Services buchen kann. Einfacher geht's nicht.

per **Pinnwand** miteinander kommunizieren:
- schnelle Hilfe wenn's mal klemmt
- Events oder Treffpunkte veröffentlichen

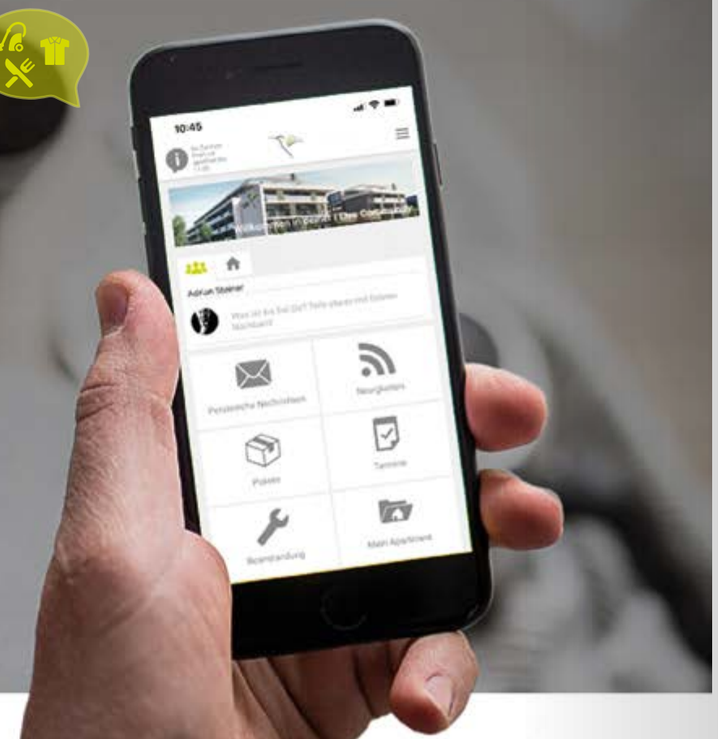
persönliches **Profil** anlegen und verwalten

Wünsche, **Probleme** oder Schäden direkt der Hausverwaltung melden

direkter Draht zur **Hausverwaltung**

im Chat miteinander persönlich sprechen oder im Gruppenchat gemeinsame Dinge planen

verschiedene **Services** und **Räume** buchen: Apartment-Reinigungsservice, Wäscheservice, Car-Sharing, Eventküchen, uvm.



Über 90 % unserer Bewohner nutzen regelmäßig unsere App. Mehr als 50 % sind täglich aktiv.

Bewohner Surveys

ÜBER REGELMÄSSIGE BEWOHNERUMFRAGEN WIRD UNSER KONZEPT PERMANENT WEITERENTWICKELT.

96 %
WEITEREMPFEHLUNG

52 %
TEILNAHMEQUOTE

Brauchen vier Wände wirklich einen Spirit?

DER MARKT SAGT JA!

Wir glauben schon seit vielen Jahren daran, Menschen mit innovativen Raumkonzepten und echter Community begeistern zu können – auch mit Bienen und Hühnern. Die aktuelle Benchmarkstudie der Initiative Micro Living zeigt, dass Mieter diesen Mehrwert schätzen.

Das Angebot wächst, doch validierte Daten über die Branche sind rar. Die Benchmarkstudie der Initiative Micro-Living soll das ändern und die Markttransparenz für Apartmenthäuser erhöhen: Was wird wo angeboten und mit welchen Kennzahlen? Angaben zu einzelnen Objekten, Eigentümern, Betreibern oder Verwaltern werden im Zuge der Marktübersicht nicht veröffentlicht. Hinter der Studie steht das unabhängige Beratungsunternehmen Bulwiengesa.

Befragt werden zweimal jährlich renommierte Unternehmen, die in diesem Segment als Eigentümer, Betreiber und/oder Verwalter aktiv sind.

BULWIENGESA **BENCHMARK STUDIE**

Kriterien

- mind. 50 Apartments
- max. 50 m² Wohnfläche
- möbliert
- temporäre Aufenthalte ab sechs Monate

99 % AUSLASTUNGSQUOTE VON HAMBURG BIS AALEN.

In sämtlichen Rubriken belegt die i Live einen der vorderen Plätze. Sei es die Flächeneffizienz, die Anzahl der Apartments oder bei den Stellplätzen pro Wohneinheit.

Eine Rubrik, die uns besonders am Herzen liegt, ist die Auslastung unserer Häuser und damit das direkte Feedback der Wohnungssuchenden. Auch hier setzen wir Maßstäbe:

Die durchschnittliche Auslastungsquote über alle Objekte von i Live liegt bei 99 % und damit über dem Durchschnitt der Peergroup!

Wie die Grafik zeigt, zieht sich die Auslastungsquote unserer Objekte über alle Städtekategorien hinweg. In fast allen Apartmenthäusern wird eine Vollauslastung der Apartments erzielt.

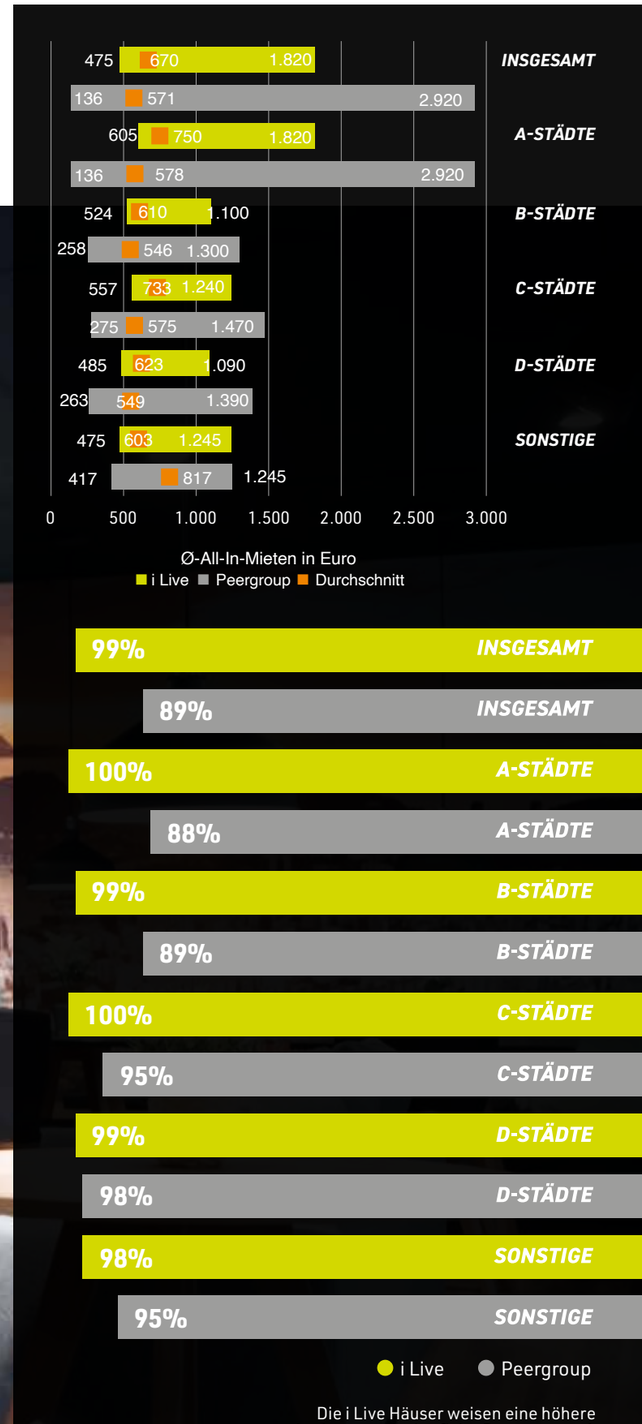
Darauf sind wir stolz. Die intensive Arbeit am Konzept und vor allem das Engagement bei der Umsetzung zahlen sich erkennbar aus.

Unsere derzeitigen und künftigen Bewohner können sich darauf verlassen, dass dort, wo i Live draufsteht, auch i Live drin ist, gleich ob in A- oder D-Städten. Es ermutigt uns, dass Wohnungssuchende diese Kontinuität wahrnehmen, dass sie die hinter der Marke i Live stehende Qualität erkennen und den damit verbundenen Mehrwert offenkundig schätzen.

DIE STUDIE DER INITIATIVE MICROLIVING ZEIGT UNS: **WENN WIR MENSCHEN NICHT NUR WOHNRAUM GEBEN, SONDERN EIN GUTES LEBENSGEFÜHL, DANN SIND WIR AUF DEM RICHTIGEN WEG.**

Die durchschnittliche Ø-All-In-Miete von 670 Euro liegt über dem Durchschnittswert der Peergroup.

Peergroup = Alle Teilnehmer ohne i Live



Die i Live Häuser weisen eine höhere Auslastung als der Ø der Peergroup auf.
Auslastungsquote in %;
Peergroup = Alle Teilnehmer ohne i Live

Quelle: 7. Benchmark-Report Initiative Micro-Living © bulwiengesaAG Frühjahr 2023

Ihr Rundum-Sorglos-Paket

FÜR GESICHERTE VERMIETBARKEIT UND HOHE MIETEINNAHMEN.

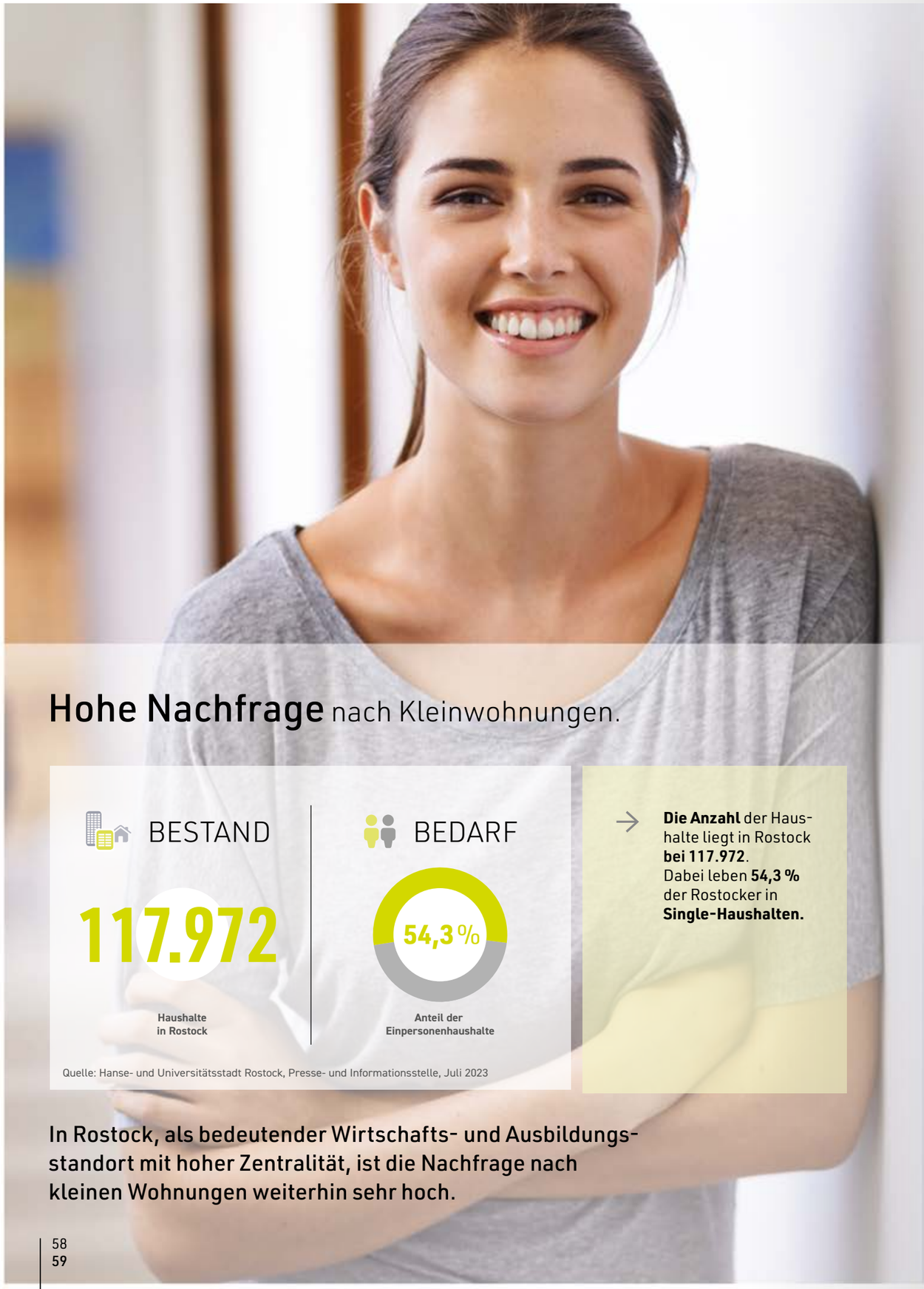
Wir schnüren für Sie ein Komplettpaket, das mehrere Bausteine umfasst. Dazu bringen wir beispielsweise Eigentümer und Bewohner zusammen, sorgen für die reibungslose Kommunikation und übernehmen die Verwaltung. So sichern Käufer ihre Investition maximal ab und greifen dabei auf einen komfortablen Service zurück.

Vermarktung und Vermietung

- Wir führen Marktanalysen durch und erstellen das Vermietungskonzept
- Wir setzen die Vermietungsplattform auf
- Über Print und Online Marketing sowie Nutzung von Immobilienplattformen machen wir auf unser Angebot aufmerksam
- Wir suchen die passenden Mieter und sorgen für eine hohe Auslastung
- Die Bonität der Interessenten wird sorgfältig geprüft, um Zahlungsausfälle zu vermeiden
- Wir erstellen Mietverträge über einen komplett digitalen Prozess
- Wir führen Besichtigungen vor Ort durch
- Nach Zahlung der Kaution übergeben wir den Mietern das Apartment und heißen sie herzlich willkommen

Verwaltung

- Der Mietpool reduziert den Verwaltungsaufwand der Investoren erheblich
- Wir überwachen den pünktlichen Mieteingang bzw. fordern diesen über unser standardisiertes Mahnverfahren ein
- Wir erstellen die Nebenkostenabrechnungen
- Wir sorgen für adäquate Mietanpassungen
- Wir kümmern uns um Reparaturen und Instandhaltungen im gesamten Mietobjekt
- Wir sind mit dem i Live Facility Management Team und eigenen Reinigungskräften täglich vor Ort, um die Immobilie zu bewirtschaften, technisch zu verwalten und ihren Wert zu erhalten



Hohe Nachfrage nach Kleinwohnungen.

BESTAND

117.972

Haushalte in Rostock

BEDARF

54,3 %

Anteil der Einpersonenhaushalte

Quelle: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Presse- und Informationsstelle, Juli 2023

Die Anzahl der Haushalte liegt in Rostock **bei 117.972**. Dabei leben **54,3 %** der Rostocker in **Single-Haushalten.**

In Rostock, als bedeutender Wirtschafts- und Ausbildungsstandort mit hoher Zentralität, ist die Nachfrage nach kleinen Wohnungen weiterhin sehr hoch.

Mikrowohnen ist die Zukunft.

Der Megatrend Wissensgesellschaft verändert unsere Gesellschaft nachhaltig. Die Bedeutung von Bildung und Information für Wirtschaft und Gesellschaft nimmt weiterhin zu. Besonders Bildungseinrichtungen profitieren überdurchschnittlich von diesem Trend.

Dies führt auch zu geänderten Anforderungen an modernes Wohnen. Die zunehmend geforderte Flexibilität des Arbeitslebens verstärkt diesen Trend zusätzlich.
Hieraus entsteht ein ganz neuer Wohnungsmarkt mit interessanten Investitionschancen. Das innovative und zielgruppenorientierte Immobilienkonzept bietet Investoren eine einmalige Möglichkeit an dieser Entwicklung zu partizipieren.

Laut dem Bundesministerium fehlen bundesweit allein 70.000 Unterkünfte für Studierende

Die Zahl der deutschen Studierenden erreicht mit 2,9 Mio. ein Allzeithoch. Die Zahl der Studienanfänger wird laut Forschungen noch bis 2040 auf hohem Niveau bleiben*

Service-, Informations- und Kreativarbeit rücken ins Zentrum des Wirtschaftens

Über 40 % aller Haushalte sind Single-Haushalte und deren Anzahl nimmt kontinuierlich zu. Gleichzeitig sind nur ca. 10 % aller Wohnungen auf diesen Bedarf ausgerichtet

Komplettlösungen sind gefragt: Möblierte Apartments, schneller Zugang zu digitalen Medien und Konnektivität, Sharing-Modelle

* Veröffentlicht von Statista Research Department, 02.01.2024
Wintersemester 2023/2024

Mikroapartments

IM VERGLEICH ZU KONVENTIONELLEN NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN.

Anschaffung

	MIKROAPARTMENT NACH DEM i Live-KONZEPT	KONVENTIONELLE NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNG
STANDORTER-SCHLIESSUNG	Professionelle Standortanalyse inklusive Bedarfsprüfung	Für private Kapitalanlage häufig aufgrund subjektiver Einschätzungen und Hörensagen
APARTMENT-AUSWAHL	Durchgehend hoher Qualitätsstandard bei allen Apartments	Aufwendige Suche nach der „perfekten" Wohnung mit Unwägbarkeiten, wie: Grundriss, Ausrichtung, zu erzielende Miete
MIETERSUCHE	Professionelle Mietverwaltung: Wir suchen die passenden Mieter inkl. Bonitätsprüfung, erstellen die Mietverträge und überwachen den Mieteingang	Such- und Abstimmungsaufwand für den Käufer, Prüfung von Selbstauskünften usw. Mietausfall bei Leerstand
VERTRAGSGE-STALTUNG	Professionelle Vertragsgestaltung durch den Bauträger inkl. Regelungen zur Instandhaltung des Objektes	Meist Musterverträge, keine Prüfung durch Fachanwalt, Rechtsunsicherheit wegen mieterfreundlichem Mietrecht
KAUFPREIS	Aufgrund der kompakten Größe sind Investitionen im Bereich Mikroapartments je nach Standort bereits unter 200.000 € möglich	Aufgrund der gestiegenen Baupreise und der hohen Nachfragesituation sind die Investitionssummen sehr hoch

Vermietung

	MIKROAPARTMENT NACH DEM i Live-KONZEPT	KONVENTIONELLE NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNG
MIETRENDITE	Je nach Standort liegen die Mieterträge über den vergleichbaren ortsüblichen Mieten. Kürzere Mietzeiten ermöglichen häufigere Mietsteigerungen	Bei konventionellen Neubau-Eigentumswohnungen werden aufgrund des moderaten Verhältnisses zwischen Investitionssumme und Mietertrag eventuell geringere Renditen erzielt
MIETAUSFALL-RISIKO	Der Mietpool sichert eine dauerhaft Mieteinnahme, unabhängig von der Belegung des eigenen Apartments	Mögliche unkalkulierbare Mietausfälle etwa bei Mieterwechsel
ARBEITSAUF-WAND	Rundum-Sorglos-Paket: i Live übernimmt die Suche nach Mietern, Verwaltung der Apartments und Betreuung der Mieter	Hoher Betreuungsaufwand für Mietersuche und -betreuung, Instandhaltung/Reparaturen, Nebenkostenabrechnung, usw.
RISIKEN	Alles aus einer Hand: Betrieb liegt bei i Live, somit Eigeninteresse und Gewährleistung von hohen Standards bei Mieterauswah und Bewirtschaftung	Rechtsstreitigkeiten mit dem Mieter bei säumigen Mieten/Mietnomaden können teure Zwangsräumung nötig machen

360° Kompetenz in Immobilien

Die Grossmann & Berger GmbH gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien.

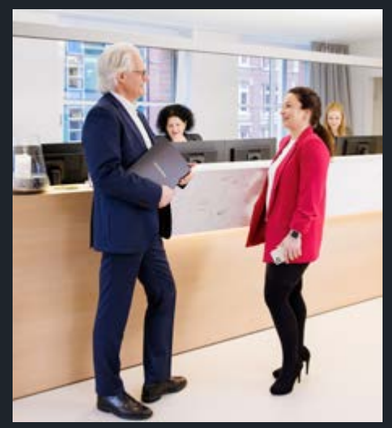
Grossmann & Berger

Neben dem Hauptsitz in Hamburg ist Grossmann & Berger auch im Hamburger Umland, in Berlin und auf Sylt vertreten. Zusammen mit E & G Immobilien und Reese Consulting bildet das Unternehmen die Grossmann & Berger Gruppe mit bundesweit 25 Standorten, unter anderem in Stuttgart und München.

Rund 250 Mitarbeitende decken mit ihrer umfassenden Kompetenz das gesamte Immobilien-Dienstleistungsspektrum ab. Bei ihrer Tätigkeit können sie auf mehr als 90 Jahre Unternehmenswissen zurückgreifen.

Grossmann & Berger gehört zur HASPA-Gruppe und ist Gründungsmitglied des deutschlandweiten Gewerbeimmobiliennetzwerks German Property Partners (GPP).

- Vermietung von Gewerbeimmobilien (Büros/Praxen, Läden/Gastronomie, Industrie-/Logistikflächen)
- Verkauf von Büro-, Geschäfts- und Mehrfamilienhäusern
- Objekt- und Projektoptimierung
- Verkauf und Vermietung von Wohnimmobilien
- Entwicklungsberatung, Vermarktung und Käufermanagement für Neubauprojekte
- Kapitalanlagen (Aufteilerprojekte, Ferienimmobilien, Serviceimmobilien)
- Premiumimmobilien
- Sachverständigenbüro
- Research



Über GPP und weitere Partnerunternehmen bietet Grossmann & Berger auch die folgenden Leistungen an:

- Unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM)
- Bank- und Finanzierungsleistungen
- Eigenkapitalfinanzierung bei Projektentwicklungen
- Fonds- und Asset-Management
- Immobilienverwaltung

Dank langjähriger Kontakte zu Behörden und Wirtschaftskreisen kennt Grossmann & Berger die jeweilige Projektlandschaft vor Ort genau und findet für geplante Vorhaben meist rasch einen passenden Partner.

Die Marktkenntnisse und die repräsentativen Immobiliendaten des hauseigenen Researchs fließen regelmäßig in Kundenanalysen, Marktberichte und Preistrends ein.

Grossmann & Berger legt großen Wert auf die fachliche Qualifikation und umfassende Ortskenntnis seiner Immobilienmakler, um Kunden optimal beraten zu können. Aus diesem Grund qualifiziert das Unternehmen seine Mitarbeitenden stetig weiter.

grossmann-berger.de

Die Projektpartner

UNSERE GEBÜNDELTE EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG.

GEMEINSAM STARK.

BERATUNG UND VERKAUF

Urban Living Südtor Rostock ist ein Bauprojekt der CKS, das in Zusammenarbeit mit den renommierten Partnern Grossmann & Berger, i Live Group und Hempel Architekten entsteht. Mit ihrer Expertise und Erfahrung schaffen die Partner ein urbanes Wohnkonzept, dass den Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird, das Stadtbild bereichert und ein neues Wohngefühl vermittelt.

Grossmann & Berger

i Live

BAUTRÄGER UND ARCHITEKT

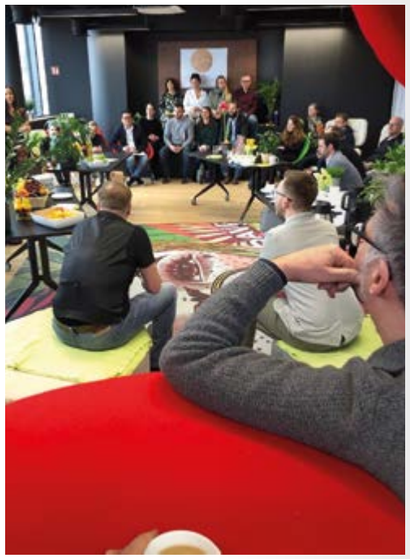
Die CKS plant und realisiert Gewerbe- und Wohnimmobilien seit über 20 Jahren. Die Bautätigkeit umfasst Projektentwicklung, Planung und schlüsselfertige Erstellung mit Ingenieurleistungen. Die Baugebietsentwicklung bildet die Basis für moderne Wohnbebauung. Hempel Architekten ist bekannt für nachhaltige und anspruchsvolle Architektur, mit einem erfahrenen Team, das kreative Visionen mit Fokus auf Qualität umsetzt.

CKS Bau und Projektentwicklung GmbH

Hempel Architekten

Der i Live Tower

Der i Live Tower ist seit Herbst 2019 der neue Firmensitz der i Live Group. Er ist ein Ort, an dem sich die Kompetenzen rund um Projektentwicklung, Planung, Bau, Vertrieb und Betrieb vereinen. Der Tower ist aber auch ein Ort, der neue Maßstäbe für modernes Arbeiten, Community und vor allem viel Raum für Kreativität und Innovation schafft.



Design und Atmosphäre

Auffällig ist das außergewöhnliche und inspirierende Innendesign – eine Kombination aus rohen Materialien wie Sichtbeton, Stahl, offenen Installationen sowie echten Pflanzenelementen und warmem Holz, wodurch die Graffitis der brasilianischen Künstler Omik & Toys voll und ganz zur Geltung kommen. Das Design wurde ein wichtiger Teil der i Live Corporate Identity und ist Vorbild für das Innendesign der neuen i Live Objekte.

Innovation

Der i Live Tower bietet viel Raum für kreatives Arbeiten. Die Digitalisierung unserer operativen Prozesse wird so noch intensiver vorangetrieben, neue Apps werden fachübergreifend designed und über innovative Führung von Mitarbeitern gesprochen. Hier enstehen sogar neue i Live Produkte wie zum Beispiel die Serviced Apartment Marke Rioca oder das neue i Live Best Age Konzept.

Community

i Live steht vor allem für Community. Daher ist der i Live Tower auch ein Ort der Gemeinschaft und des Wohlfühlens - ob zusammen kochen in der Eventküche, ein Fußballturnier auf der Dachterrasse oder entspannen im Spa-Bereich, eine Runde Playstation spielen oder in den Feierabend rutschen. Sogar die Kinder der Mitarbeiter sind herzlich willkommen und können sich im i Live Familienzimmer beschäftigen, während Mama oder Papa noch etwas erledigen.

Impressum

Herausgeber:
CKS Bau und Projektentwicklung GmbH
Stephanstraße 15
18055 Rostock
Deutschland

E-Mail-Adresse: info@cks-mv.de
Telefonnummer: +49 381 20747380

Geschäftsführer: Birger Conradt und Robert Krüger

Registergericht & Registernummer: Rostock HRB 8273, AG Rostock
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE209327189

Bildnachweise:
Grossmann & Berger GmbH/Morris Mac Matzen (Seite 62/63),
i Live, adobe stock, renderkitchen (Außenvisualisierungen)

1. Auflage / Februar 2024

Angabenvorbehalt

Dieses Exposé erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Alle Angaben und Maße sind freibleibend und unverbindlich. Farben und Gestaltungsvorschläge in den Visualisierungen können vom späteren Erscheinungsbild abweichen. Die Grundlage für die Fertigstellung waren die zum Zeitpunkt des Drucks benannten Sachverhalte. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Grafiken und Fotos offerieren Gestaltungsmöglichkeiten und haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Maßgebend sind der Kaufvertrag und die beurkundete Baubeschreibung und Planunterlagen.

Ihr Ansprechpartner für Beratung und Verkauf

Grossmann & Berger GmbH
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Tel. 040-350 80 20
kapitalanlagen@grossmann-berger.de

grossmann-berger.de

i Live Invest GmbH
Julius-Bausch-Str. 50
73431 Aalen

Tel. 07361-9412 464
invest@i-live.de

i-live.de

Grossmann & Berger

i Live